**ՆԱԽԱԳԻԾ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**

**ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ**

**ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

**ՈՐՈՇՈՒՄ**

**«\_\_» նոյեմբերի 2022 թվականի N -Ա**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԽԱՆՋՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ N 1/10 ՀԱՍՑԵԻ 76.19 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ 63.54 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, 250.87 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՄԱՐԻԵՏԱ ԱԼԲԵՐՏԻ ՇԱԽԲԱԶՅԱՆԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Խանջյան փողոցի N 1/10 հասցեի 250.87 (երկու հարյուր հիսուն ամբողջ ութսունյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասով բնակելի տունը հանդիսանում է համայնքային սեփականություն (հիմք` անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 15122020-08-0029 վկայական):

Նկատի ունենալով, որ նշված շինությունը չի գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողերի վրա, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 7-րդ հոդվածի 8-րդ մասով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշման 1-ին կետով հաստատված կարգի 33.1 կետի, հիմք ընդունելով քաղաքացի Մարիետա Ալբերտի Շախբազյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2019 թվականի հունիսի 11-ին N 8085 թվագրմամբ)` **Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի** **Գյումրի համայնքի ավագանին որոշում է.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Խանջյան փողոցի N 1/10 հասցեի 76.19 (յոթանասունվեց ամբողջ տասնինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին, 63.54 (վաթսուներեք ամբողջ հիսունչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով 388569 (երեք հարյուր ութսունութ հազար հինգ հարյուր վաթսունինը) Հայաստանի Հանրապետության դրամ արժեքով բնակելի տունն ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել տվյալ կառույցն իրականացրած քաղաքացի Մարիետա Ալբերտի Շախբազյանին:
2. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Խանջյան փողոցի N 1/10 հասցեի 250.87 (երկու հարյուր հիսուն ամբողջ ութսունյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը, տվյալ հողամասի՝ մինչև 2021 թվականի հունվարի 01-ը գործող կադաստրային արժեքով, որը կազմում է 1914 (մեկ հազար ինը հարյուր տասնչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ 1.0 (մեկ) քառակուսի մետրի դիմաց, ընդամենը` 480165 (չորս հարյուր ութսուն հազար մեկ հարյուր վաթսունհինգ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել քաղաքացի Մարիետա Ալբերտի Շախբազյանին:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Մարիետա Ալբերտի Շախբազյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Ա. Պապիկյան

Կ. Բադալյան

Ա. Չախոյան

Հ. Սահակյան

Հ. Գասպարյան

Կատարող` Ս. Մուրադյան

**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԽԱՆՋՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ N 1/10 ՀԱՍՑԵԻ 76.19 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ 63.54 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, 250.87 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՄԱՐԻԵՏԱ ԱԼԲԵՐՏԻ ՇԱԽԲԱԶՅԱՆԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

Որոշման ընդունումը պայմանավորված է Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Խանջյան փողոցի N 1/10 հասցեի բնակելի տունը քաղաքացի Մարիետա Ալբերտի Շախբազյանի կողմից կառուցելու և տնօրինելու հանգամանքով:

**ՏԵՂԵԿԱՆՔ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԽԱՆՋՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ N 1/10 ՀԱՍՑԵԻ 76.19 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ 63.54 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, 250.87 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՄԱՐԻԵՏԱ ԱԼԲԵՐՏԻ ՇԱԽԲԱԶՅԱՆԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՅՈՒՄ ԾԱԽՍԵՐԻ ԵՎ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Խանջյան փողոցի N 1/10 հասցեի 76.19 քառակուսի մետր արտաքին 63.54 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի տունը, 250.87 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը քաղաքացի Մարիետա Ալբերտի Շախբազյանին ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարելու մասին» որոշման ընդունմամբ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի 2022 թվականի բյուջեյում էական փոփոխություններ` ավելացումներ կամ նվազեցումներ, չեն նախատեսվում: